

Raadsvoorstel

openbaar ontwerp uitg. brief toegevoegd ontwerp raadsvoorstel toegevoegd aantal bijlagen	ja nee ja 1	Onderwerp Bestemmingsplan Haaksbergen-Dorp, uitbreidingslocatie Veldmaat, partiële herziening Oude Boekeloseweg	
portefeuille Ruimte collegelid J.M. van Rees medewerk(st)er Gerlo van der Wens afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling budgetnr: [] kredietnr: [] paraaf medewerk(st)er paraaf afdelingshoofd	De raad voorstellen: 1 Het bestemmingsplan Haaksbergen-Dorp, Uitbreidingslocatie Veldmaat, partiële herziening Oude Boekeloseweg (NL.IMRO.0158BP1100.0002) ongewijzigd vast te stellen. 2 Geen exploitatieplan op grond van het bepaalde in artikel 6.12 lid 2 Wro vast te stellen.	akkoord bespreken burgemeester wethouder wethouder wethouder secretaris	Besluit datum: beslissing: 27 AUG. 2013 nr. R5 Conform De gemeentesecretaris

GEMEENTE HAAKSBERGEN	
Zaaknr.:	
Documentnr.	889
Ontvangst Datum	22 AUG. 2013
Archief- PAZ	Te bewaren Num. reeks
Kopie aan:	

Raadsvoorstel

Onderwerp:

Bestemmingsplan Haaksbergen-Dorp, uitbreidingslocatie Veldmaat,
partiële herziening Oude Boekeloseweg

Voorstel:

- 1 Het bestemmingsplan Haaksbergen-Dorp, Uitbreidingslocatie Veldmaat, partiële herziening Oude Boekeloseweg (NL.IMRO.0158BP1100.0002) ongewijzigd vast te stellen.
- 2 Geen exploitatieplan op grond van het bepaalde in artikel 6.12 lid 2 Wro vast te stellen.

Inleiding / aanleiding

De gemeente Haaksbergen is reeds een aantal jaren bezig met de ontwikkeling van de uitbreidingslocatie De Veldmaat. De kaders van deze ontwikkeling zijn vastgelegd in het raadsvoorstel van 29 oktober 2008. Hierin zijn, een deel van, de "nota van uitgangspunten Veldmaat" en de "strategische beleidsnotitie uitbreidingslocatie de Veldmaat" vastgesteld. Op basis van deze 2 documenten heeft de raad op 7 juli 2010 het bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan vastgesteld.

In het voorjaar 2011 is de gemeente gestart met de uitgifte van bouw kavels in de eerste fase. Van de 22 kavels, die door de gemeente worden uitgegeven, zijn er op dit moment 19 verkocht. Voor de 3 overgebleven kavels is onlangs (collegeadvies dd. 11 april 2013) een prijsaanpassing doorgevoerd.

De tweede fase wordt momenteel bouwrijp gemaakt. Om in deze fase flexibeler om te kunnen gaan met de toelaatbare woningbouwcategorieën is het onderliggende bestemmingsplan partieel herzien.



Bestuurlijk / wettelijk kader

Wet ruimtelijke Ordening
Algemene wet bestuursrecht
Programmabegroting 2013
Structuurplan 2015

Argumenten

- 1.1 *Er zijn geen zienswijzen tegen het bestemmingsplan Haaksbergen-Dorp, Uitbreidingslocatie De Veldmaat, partiële herziening Oude Boekeloseweg ingediend.*

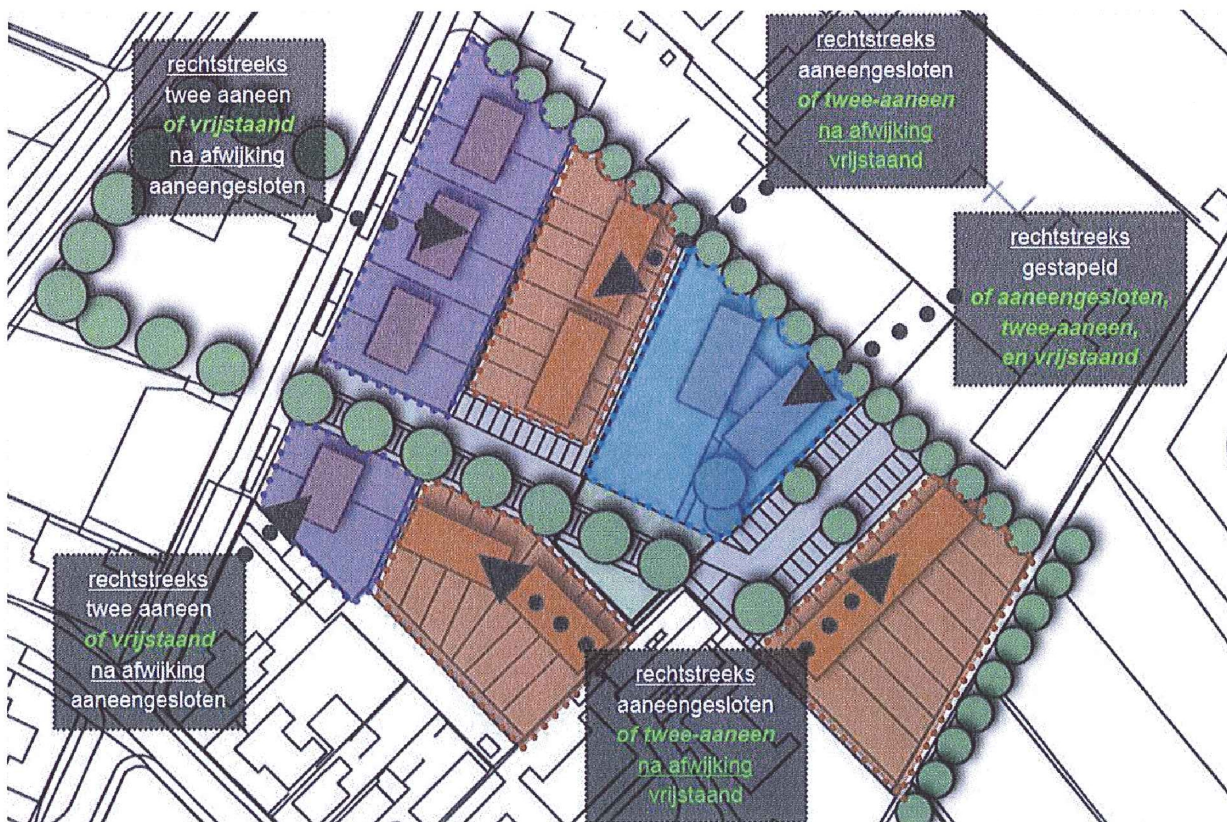
Het ontwerp bestemmingsplan heeft van 28 juni tot en met 8 augustus 2013 voor een periode van 6 weken voor iedereen ter inzage gelegen. Tijdens deze periode kon een ieder reageren middels het indienen van een zienswijze. Van deze mogelijkheid heeft niemand gebruik gemaakt. Het bestemmingsplan kan dus ongewijzigd worden vastgesteld.

- 1.2 *Vaststelling van het bestemmingsplan past binnen de bestuurlijke kaders*

Vaststelling van het bestemmingsplan Haaksbergen-Dorp, Uitbreidingslocatie De Veldmaat, partiële herziening Oude Boekeloseweg geeft de mogelijkheid om het gebied flexibeler en waarschijnlijk sneller te ontwikkelen. Ontwikkeling van het woongebied De Veldmaat tweede fase past binnen de programmabegroting 2013 en is tevens vastgelegd in de structuurvisie 2015.

- 1.3 *Het bestemmingsplan maakt het mogelijk flexibeler om te kunnen gaan met de mogelijke woningbouwcategorieën.*

De bouwblokken zijn in het onderliggende bestemmingsplan t.o.v. het eerder vastgestelde bestemmingsplan niet veranderd. Echter de woningbouwcategorieën zijn wel aangepast. Zo is het bestemmingsplan flexibeler en kan het beter inspelen op een veranderde vraag in de woningmarkt. Zo maakt het bestemmingsplan aan de Oude Boekeloseweg naast twee onder 1 kap woningen ook vrijstaande woningen mogelijk. In onderstaande tekening zijn de voorgestelde wijzigingen weergegeven. In het groen is aangegeven welke mogelijkheden worden toegevoegd ten opzichte van het vigerende bestemmingsplan.



2.1 *Het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden is anderszins verzekerd.*

De gemeente heeft alle gronden in eigen bezit en draait zelf een gemeentelijke grondexploitatie, waarin alle kosten zijn opgenomen. De kosten worden volledig gedekt uit de grondopbrengsten.

Communicatie

Nadat de gemeenteraad het bestemmingsplan heeft vastgesteld zal er een bekendmaking van het bestemmingsplan worden gepubliceerd in de Staatscourant en Gemeentenieuws. Dit zijn formele publicaties, die onderdeel uitmaken van de procedure. Ze dienen ten behoeve van de terinzagelegging inzake de beroepstermijn.

Financiën

Voor het gehele plangebied van de Veldmaat wordt door de gemeente een grondexploitatie gevoerd, die twee keer per jaar wordt geactualiseerd.

Planning / Procedure

Door het vaststellen van het bestemmingsplan kan de procedure worden afgerond. Het vastgestelde bestemmingsplan wordt voor een periode van 6 weken ter inzage gelegd ten behoeve van het instellen van beroep bij de Raad van State. Afhankelijk van de instelling van beroep zal het bestemmingsplan na deze 6 weken dan wel na de uitspraak van de raad van State al dan niet onherroepelijk worden.

Bijlage(n):

- meegezonden:

- ter inzage: Bestemmingsplan Haaksbergen-Dorp, Uitbreidingslocatie De Veldmaat, partiële herziening Oude Boekeloseweg (NL.IMRO.0158BP1100.0002) met bijbehorende bijlagen.

Burgemeester en wethouders

J.J.A. Broekman
secretaris

Dr. J.C. Gerritsen
burgemeester

Aldus vastgesteld
tijdens de openbare raadsvergadering d.d.

25 SEP. 2013

Mr. G. Raaben
griffier

Dr. J.C. Gerritsen
burgemeester