

# Ruimtelijk Kwaliteitsplan

“Rood voor Rood - Eppenzolderveldweg 192 - 194” te Haaksbergen - familie Volker



# Ruimtelijk Kwaliteitsplan

“Rood voor Rood - Eppenzolderveldweg 192 - 194” te Haaksbergen - familie Volker

Oprachtgever:

Fam. Volker

Adres Eppenzolderveldweg 192 - 194  
7482 SB Haaksbergen

Oprachtnemer:

## **Borgerink Groendesign**

Postadres Ootmarsumsestraat 133  
7634 PN Tilligte  
Bezoekadres Ootmarsumsestraat 133  
7634 PN Tilligte  
Telefoon 0541 725005 / +31 (0)6 53 19 88 54  
Email [info@borgerinkgroendesign.nl](mailto:info@borgerinkgroendesign.nl)  
Website [www.borgerinkgroendesign.nl](http://www.borgerinkgroendesign.nl)  
Auteur Ing. Niels Borgerink



Copyright 2017 Borgerink Groendesign. Alle rechten voorbehouden.  
Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of enige andere manier zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Borgerink Groendesign.



# Inhoud

1.	Inleiding	4
1.1.	Aanleiding en opdracht	
2.	Provinciaal beleid - omgevingsvisie	5 - 6
3.	Gemeentelijk beleid	7
3.1	Visie plattelandsontwikkeling	7
3.2	Integrale gebiedsuitwerking Landelijk gebied Haaksbergen	7
3.3	Landschapsontwikkelingsplan	7
4.	Huidige situatie	
4.1	De ligging Eppenzolderveldweg	8
4.2	De ligging Wissinkbrinkweg	9
5.	Het te slopen 'rood'	
5.1	Sloopmeters Eppenzolderveldweg	10 - 11
5.2	Sloopmeters Wissinkbrinkweg	11 t/m 13
6.	Ruimtelijk kwaliteitsplan	
6.1	Toelichting landschappelijke inpassing Eppenzolderveldweg	14 - 15
6.2	Toelichting landschappelijke inpassing Wissinkbrinkweg	16 - 17
Bijlage - Landschapsontwerp Eppenzolderveldweg en Wissinkbrinkweg		

# 1. Inleiding

## 1.1. Aanleiding en opdracht

Binnen de provincie Overijssel zijn reeds vele agrarische bedrijven gestopt en in de toekomst zullen dit er nog veel gaan doen. Bij deze bedrijven staan vaak oude en landschapsontsierende gebouwen die vaak niet meer doelmatig kunnen worden ingezet. Dit leidt op den duur tot verpaupering, verval en leegstand. Daarom is gekozen voor een aanpak van deze problematiek die erop is gericht de landschappelijke kwaliteiten en de sociale en economische vitaliteit van het landelijk gebied te behouden.

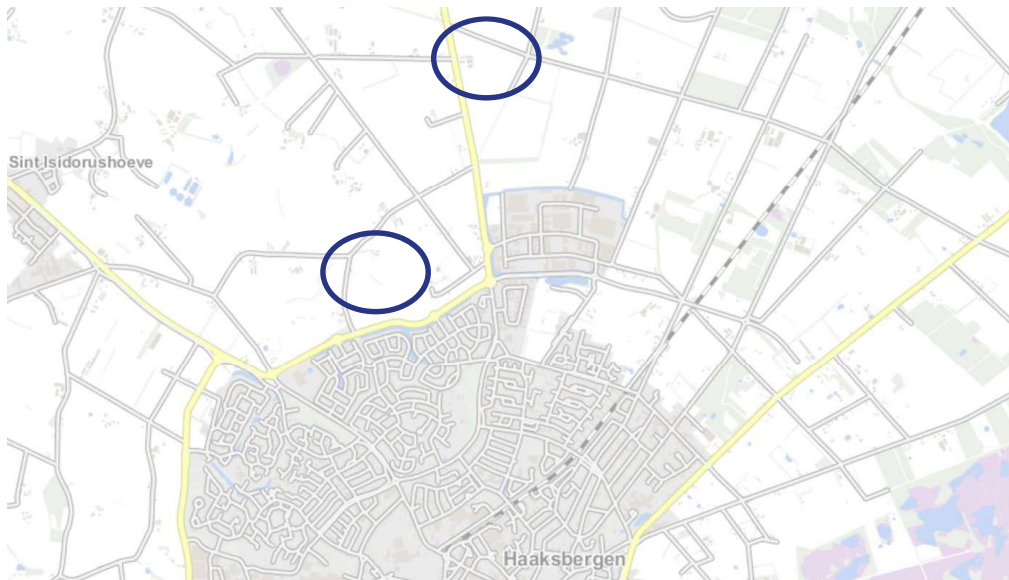
In maart 2005 heeft de Provincie Overijssel het beleid 'Roodvoorrood met gesloten beurs' vastgesteld. Dit houdt in dat een eigenaar van een erf met landschapsontsierende bebouwing in ruil voor een bouwkaavel deze gebouwen sloop.

In ruil voor de sloop van minimaal 1000 m<sup>2</sup> aan gebouwen mag bij voorkeur op de voormalige erfkavel een woning herbouwen met een inhoud van maximaal 750 m<sup>3</sup> en een bijgebouw met een oppervlak van 150 m<sup>2</sup>. Daarnaast een bijgebouw van 350 m<sup>2</sup> voor het houden van paarden (4 stuks), rundvee (10 zoogkoeien met bijbehorend jongvee) en het stallen van de agrarische werktuigen.

Het doel van Rood-voor-rood is het verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit van het landelijk gebied. Door de aanleg van de nieuwe N18 komt de familie Volker klem te zitten tussen de betreffende weg en een ca 3,5 meter hoog talud van de N739 Hengelosestraat. Hier wordt een viaduct aangelegd. De verhoogde Hengelosestraat loopt straks op niet meer dan enkele meters van de woningen. Dit zal het woongenot ernstig benadelen. Voorgaande is de reden dat zij een nieuwe start willen maken aan de Wissinkbrinkweg 52. Middels een Rood voor Rood regeling zijn zij voornemens om op dit erf een tweetal nieuwe woningen te realiseren met bijgebouwen.

Wij zijn door de familie Volker gevraagd om een landschappelijke inpassing voor de beide kavels (Eppenzolderveldweg én Wissinkbrinkweg) uit te werken in woord en beeld. Beide erven zullen op een verantwoorde wijze landschappelijk ingepast worden in het landschap.

4



Figuur 1 locatie Eppenzolderveldweg (boven) en Wissinkbrinkweg (onder) ten noorden van Haaksbergen



Figuur 2 Luchtfoto van de Eppenzolderveldweg



## 2. Provinciaal beleid - omgevingsvisie

Op basis van gebiedskenmerken in vier lagen (natuurlijke laag, laag van het agrarisch cultuurlandschap, stedelijke laag en lust- en leisure-laag) gelden specifieke kwaliteitsvoorwaarden en -opgaven voor ruimtelijke ontwikkelingen.

De Catalogus Gebiedskenmerken geeft meer in detail inzicht in de kenmerken van verschillende gebieden en wat in die gebiedskenmerken van provinciaal belang is voor de wijze waarop een ontwikkeling invulling krijgt. Door ontwikkeling conform de catalogus wordt de identiteit en diversiteit van dorpen en steden versterkt. De gebiedskenmerken zijn soms normstellend, maar meestal richtinggevend of inspirerend.

Toetsing aan het uitvoeringsmodel

Op basis van een inhoudelijke ontwikkelingsvisie maken deze drie niveaus duidelijk "of", "waar" en "hoe" een ruimtelijke ontwikkeling kan worden gerealiseerd. Dus bij

### Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel



Figuur 3. Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel

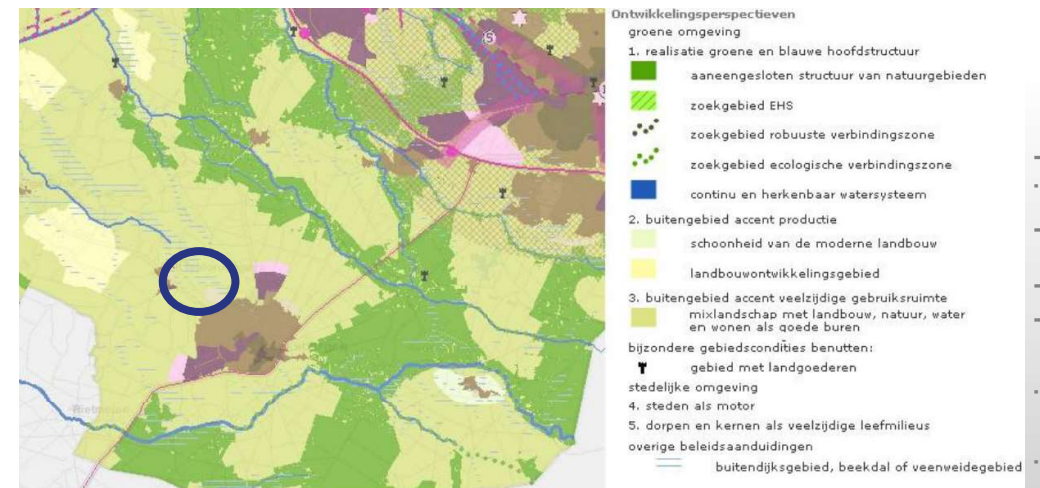
een initiatief kan met deze drie niveaus worden bepaald of er behoefte aan is, waar het past in de ontwikkelingsvisie en hoe het kan worden uitgevoerd. In figuur 3 staat het "Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel" schematisch weergegeven.

Indien op basis van het uitvoeringsmodel wordt geconcludeerd dat een ontwikkeling mogelijk is, dan geven de ontwikkelperspectieven richting aan waar dit het beste kan worden ontwikkeld. Het plan is acceptabel als het de duurzaamheid en ruimtelijke kwaliteit versterkt. Daarvoor is het niveau van de gebiedskenmerken ontwikkeld.

### Ontwikkelingsperspectieven

De ontwikkelingsperspectieven geven richting aan (nieuwe) ontwikkelingen. Bij de ontwikkelingsmogelijkheden moet worden voldaan aan de voorwaarden van generiek instrumentarium (zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik), ontwikkelingsperspectieven en gebiedskenmerken.

Het plangebied ligt in een "mixlandschap met landbouw, natuur, water en wonen als goede buren".



Figuur 4. Ontwikkelingsperspectieven Zuidoost Overijssel

Voor de provincie Overijssel gaat ruimtelijke kwaliteit over alles wat de ruimte geschikt maakt voor mens, plant en dier. Dat komt neer op: de juiste ontwikkeling, op de juiste plek en op de juiste manier vorm gegeven en ingepast in de omgeving. We kijken niet alleen of we onze omgeving goed kunnen gebruiken, bijvoorbeeld voor wonen of werken, maar ook naar de beleving en de betekenis van de omgeving. Ruimtelijke kwaliteit is veelomvattend en is verweven met duurzaamheid en sociale kwaliteit. Op de schaal van Overijssel zie je ruimtelijke kwaliteit vooral terug in gevarieerde landschappen en in verscheidenheid aan streken, steden en dorpen. Het maakt Overijssel aantrekkelijk en zorgt er voor dat je er thuis kunt voelen.

Om het Ruimtelijk Kwaliteitsplan goed aan te laten sluiten op het landschap wordt er goed gekeken naar het type landschap waarin het plangebied zich vindt. Het inrichtingsvoorstel voldoet aan de kwaliteitwensen- en eisen van het landschap, waardoor er een kwaliteitsslag wordt geleverd. Conform figuur 5 - natuurlijke laag - liggen beide projectgebieden in 'beekdalen en natte laagtes'. Het landschapstype - zie figuur 6 - is 'Jonge heide- en broekontginningslandschap' bij de Eppenzolderveldweg en 'Oude hoevenlandschap' aan de Wissinkbrinkweg.

6



Figuur 5. Natuurlijke laag - dekzandvlakte

De dekzandgronden beslaan een groot gedeelte van de oppervlakte van de provincie. Na de ijstijden bleef er in grote delen een reliëfrijk – door de wind gevormd – zandlandschap achter, dat gekenmerkt wordt door relatief grote verschillen tussen hoog/droog en laag/nat gebied. Soms vlak bij elkaar, soms verder van elkaar verwijderd.

In de Omgevingsvisie is aangegeven dat Zuidwest-Twente een veelzijdig landbouw-, natuur- en recreatiegebied blijft met grote en kleine kernen in een karakteristiek Twents verstedelijkingspatroon. In het buitengebied van Haaksbergen wordt gericht op het landschap, natuur en recreatie. Hierbij wordt ingezet op de versterking van de gebiedskenmerken. In Zuidoost-Overijssel vormen de Twentse lanen, de kanalen en de beken het regionale ruimtelijke netwerk dat de diverse landschappen bij elkaar houdt. Dit netwerk behoeft versteviging en meer ruimtelijke expressie.

De volgende ontwikkelingsperspectieven zijn van belang:

- (1) Realisatie groene en blauwe hoofdstructuur
- (2) Landbouwontwikkelingsgebieden
- (3) Mixlandschap met landbouw, natuur, water en wonen als goede burens.



Figuur 6. Agrarisch cultuurlandschap - Oude Hoevenlandschap, overgang naar ontginningslandschap



# 3. Gemeentelijk beleid



In deze paragraaf worden relevante, recente gemeentelijke beleidsnota's aan de orde gesteld. Het gaat hierbij om de Visie Plattelandsontwikkeling, de Integrale Gebiedsuitwerking Landelijk Gebied, het bestemmingsplan voor het Landbouwontwikkelingsgebied (LOG), het Landschapsontwikkelingsplan (LOP), het Beleidsplan Recreatie en Toerisme, de Welstandsnota en het Waterplan.

## 3.1 Visie Plattelandsontwikkeling

De gemeente Haaksbergen heeft in november 2005 de Visie Plattelandsontwikkeling vastgesteld. Deze visie bevat een uitwerking voor de Haaksbergse situatie van het Reconstructieplan Salland-Twente. In de visie wordt tevens een aantal thema's voor het buitengebied aan de orde gesteld:

### 1. Rood voor Rood-regeling (RvR)

Hoofddoel van RvR is het verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit van het landelijk gebied door de sloop van landschapsontsierende (voormalige) agrarische bedrijfsgebouwen. Daarnaast worden zogenaamde compensatiekavels ingezet om de sociale samenhang en vitaliteit van het platteland te vergroten. Ter compensatie van tenminste 1000 m<sup>2</sup> landschapsontsierende bedrijfsgebouwen (of 5.000 m<sup>2</sup> aan kassen) kunnen onder voorwaarden één of meer bouw kavels voor een woning worden toegekend.

### 2. Vrijkomende Agrarische Bebouwing (VAB)

De provincie Overijssel heeft naast RvR-beleid ook VAB-beleid vastgesteld. Hierin staan algemene beleidskaders waarbinnen gemeenten maatwerk kunnen leveren. De gemeente heeft het voortouw bij de uitvoering van dit beleid. Hierbij moet zij ingaan op de gewenste ontwikkelingen in het landelijk gebied. Het hoofddoel van het VAB-beleid is bijdragen aan de realisering van nieuwe economische dragers voor het landelijk gebied. Vanwege de teruggang in de landbouw is het voor de leefbaarheid en de economische vitaliteit van het landelijk gebied noodzakelijk dat zich in VAB andere functies kunnen vestigen.

## 3.2 Integrale gebiedsuitwerking Landelijk gebied Haaksbergen

Na vaststelling van de Visie Plattelandsontwikkeling in 2005 bleek er behoefte te zijn aan een verdere verdiepingsslag om de ontwikkeling van het landelijk gebied daadwerkelijk in gang te zetten. Om die reden is de integrale gebiedsuitwerking opgesteld. Visie: "Landbouw, natuur en recreatie gaan hand in hand in de gemeente Haaksbergen". Het landelijk gebied van Haaksbergen is divers en heeft uiteenlopende kernkwaliteiten. De diversiteit moet worden versterkt. In het westelijk deel van de gemeente heeft de landbouw het primaat, in het oostelijk deel natuur en recreatie. Intensieve veehouderij krijgt ontwikkelingsmogelijkheden in het landbouwontwikkelingsgebied en op sterlocaties, de grondgebonden landbouw in de rest van het (buiten)gebied. Andere ontwikkelingen in het landelijk gebied (bijvoorbeeld VAB, Rood voor Rood) dienen hiermee rekening te houden. Buiten het LOG en de natuurgebieden is in de gehele gemeente verbreding van de landbouw mogelijk, bijvoorbeeld via landschaps- en natuurbeheer of kleinschalige vormen van recreatie. Nieuwe niet-agrarische bedrijvigheid is alleen mogelijk in vrijkomende agrarische bebouwing.

## 3.3 Landschapsontwikkelingsplan

Het Landschapsontwikkelingsplan (LOP) is een samenhangende visie op de kwaliteit van het landschap en geeft de bouwstenen en inrichtingsprincipes aan voor de ontwikkeling van het landschap. Het plan geeft antwoord op de vraag hoe de landschappelijke kwaliteiten - belevingswaarde, cultuurhistorie, natuur en recreatieve waarde - gewaarborgd kunnen worden en hoe het ruimtelijk beleid en ontwikkelingen voor een vitaal platteland kunnen bijdragen aan de positieve ontwikkeling van het landschap.

In het LOP worden vier thema's voor de ontwikkeling van het landschap genoemd:

1. Behoud en versterking van waardevolle ensembles;
2. Landschappelijke versterking van het watersysteem;
3. Zorg voor het agrarisch werklandschap;
4. Inpassen van kernen en routes.

# 4. Huidige situatie

## 4.1 De ligging Eppenzolderveldweg

De planlocatie ligt ten noorden van Haaksbergen langs de N739 Hengelosestraat en circa 50 meter ten noorden van de nieuwe N18 en is gelegen in het jonge heide- en broekontginningenlandschap. Op de historische kaart van jaar 1900 - figuur 8 - is te zien dat er nog geen activiteit was op deze locatie. De toenmalige weg op de locatie van het erf is in de huidige situatie verdwenen.

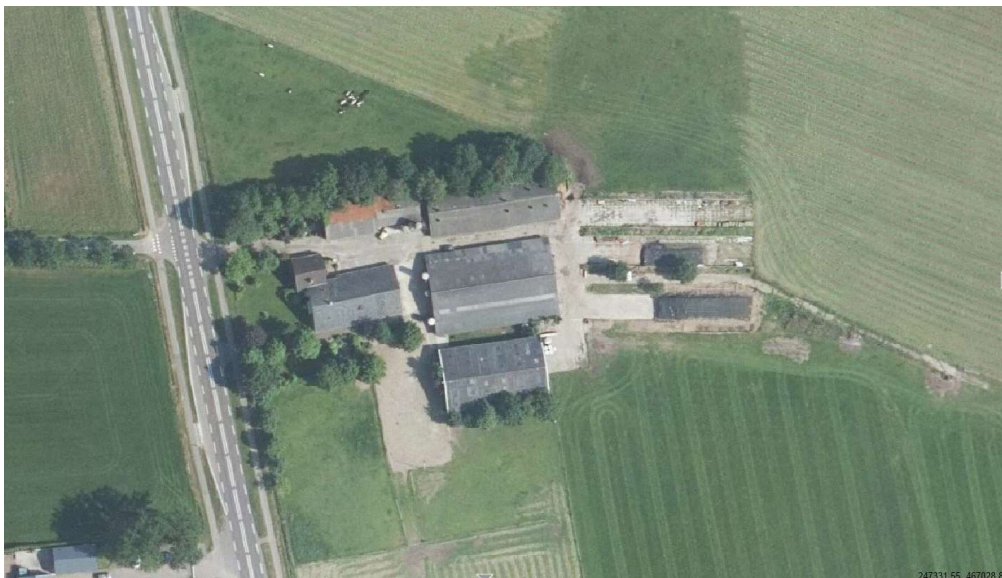
Op het erf worden een aantal gebouwen gesloopt waaronder alle schuren ten noorden van de woning. De noordelijke sleufsilo wordt nog niet gesloopt.

In hoofdstuk 5 zal er in gegaan worden op de landschappelijke inpassing van dit erf.

8



Figuur 8. Historische kaart jaar 1900



Figuur 7. Luchtfoto Eppenzolderveldweg



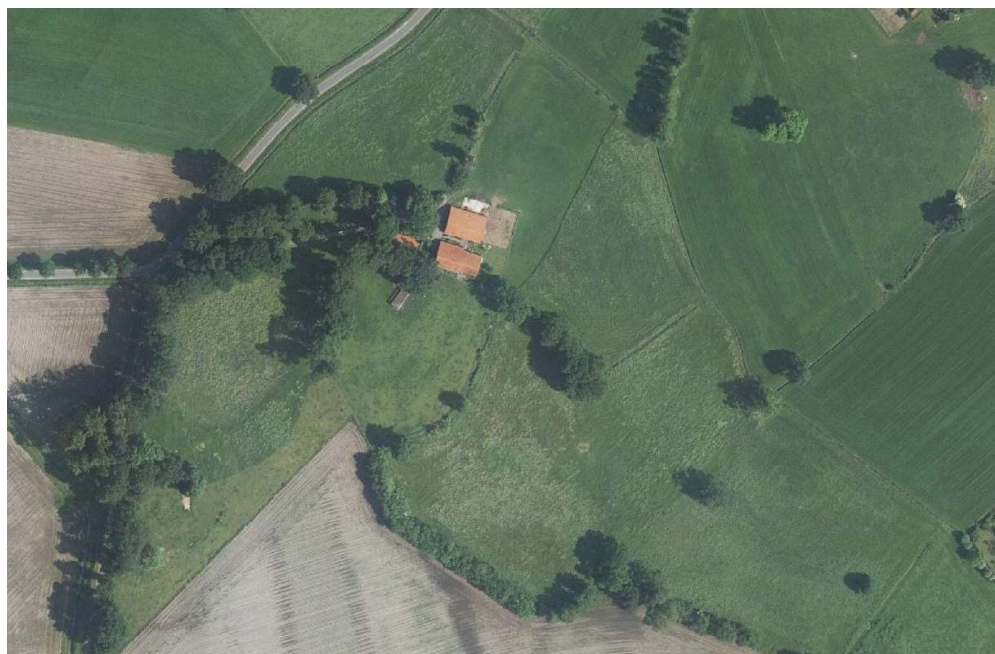
Figuur 9. De te slopen schuur aan de Eppenzolderveldweg



#### 4.2 De ligging Wissinkbrinkweg

De Wissinkbrinkweg ligt ten noorden van Haaksbergen en is gelegen in het oude hoevenlandschap. Op de historische kaart van jaar 1900 - figuur 11 - is te zien dat het oprit naar de woning reeds beplant was met bomen. Het erf bestond in het jaar 1900 uit diverse gebouwen welke in de huidige situatie nog steeds aanwezig zijn op het erf. Ten zuiden van het erf bevindt zich een grote es met langs de randen opgaand groen in de vorm van houtsingels en houtwallen. Het erf werd in tegenstelling tot de huidige situatie ontsloten middels een tweetal toegangsritten.

In hoofdstuk 5 zal er in gegaan worden op de landschappelijke inpassing van dit erf.



Figuur 10. Luchtfoto Wissinkbrinkweg



Figuur 11. Historische kaart jaar 1900



Figuur 12. Foto van het erf aan de Wissinkbrinkweg

# 5. Het te slopen 'rood'

## 5.1 Sloopmeters Eppenzolderveldweg

Op het erf aan de Eppenzolderveldweg worden een aantal gebouwen gesloopt. Hieronder een opsomming van deze gebouwen.

Nr. 14 - Varkenschuur > 741 m<sup>2</sup> (figuur 15)

Nr. 16 - Garage / berging > 180 m<sup>2</sup> (figuur 13)

Totaal aantal sloopmeters: 921 m<sup>2</sup>.



Figuur 14. Overzicht van de te slopen opstallen



Figuur 13. De te garage / berging > 180 m<sup>2</sup>



Figuur 15. De te slopen varkensschuur > 741 m<sup>2</sup>



## 5.2 Sloopmeters Wissinkbrinkweg

Op het erf aan de Wissinkbrinkweg worden een aantal gebouwen gesloopt. Hieronder een opsomming van deze gebouwen.

- |   |             |
|---|-------------|
| Nr. 1 - Woonhuis bouwjaar 1941                                      | (figuur 18) |
| Nr. 2 - Achterhuis bouwjaar 1941 > 154 m <sup>2</sup> (nr. 1 en 2)  | (figuur 19) |
| Nr. 3 - Voormalige koestal, bouwjaar 1899/1967 > 275 m <sup>2</sup> | (figuur 20) |
| Nr. 4 - Voormalige varkensstal, bouwjaar 1959 > 138 m <sup>2</sup>  | (figuur 21) |
| Nr. 5 - Berging > 171 m <sup>2</sup>                                | (figuur 22) |
| Nr. 6 - Kippenhokken > 105 m <sup>2</sup>                           | (figuur 23) |

Totaal aantal sloopmeters: 843 m<sup>2</sup>.



Figuur 17. Overzicht van de te slopen opstallen



Figuur 16. Overzicht van het erf



Figuur 18. Het te slopen woonhuis





Figuur 19. De te slopen achterwoning > 154 m<sup>2</sup>



Figuur 21. De te slopen voormalige varkenstal > 138 m<sup>2</sup>



Figuur 20. De te slopen voormalige koestal > 275 m<sup>2</sup>



Figuur 22. De te slopen bergingen > 171 m<sup>2</sup>





Figuur 23. De te slopen kippenhokken > 105 m<sup>2</sup>

# 6. Ruimtelijk Kwaliteitsplan

## 6.1 Toelichting landschappelijke inpassing Eppenzolderveldweg

De landschappelijke inpassing van het erf wordt in dit hoofdstuk toegelicht met een verwijzing naar het inrichtingsplan in figuur. 26.

Op vrijdag 5 mei is het erf aan de Eppenzolderveldweg bezocht. Er zijn een aantal grote landschapselementen aanwezig waaronder de houtsingel ten noorden van de te slopen schuren. Deze blijft gehandhaaft, evenals het erfbosje bij de toegang van het erf. Beide elementen worden uitgedund en de bomen worden opgesnoeid en het dode hout wordt verwijderd.



Figuur 24. De bestaande houtsingel wordt uitgedund en bomen opgesnoeid.

De plek waar de te slopen schuren staan wordt omgevormd naar een grasweide.

Het overige groen op het erf blijft behouden en zal worden uitgedund.

Het erf is toegankelijk middels een goed verhard inrit. Deze blijft gehandhaaft maar zal deels verwijderd worden. Het overtollige asphalt wordt weggefreest en zal omgevormd worden naar grasweide.

Aan de voorzijde van de woning is door de aanleg van de N18 het een en ander verwijderd aan groen. Om de voortuin weer af te grenzen van de openbare weg zal er een beukenhaag worden aangeplant van 38 meter. De bestaande haag wordt op deze wijze doorgezet voorlangs de woning.



Figuur 25. Beukenhaag voorlangs de woning.

Figuur 26. Landschapsonwerp Eppenzolderveldweg





**Landschappelijke inpassing - Rood voor Rood**  
**Beplantingsplan incl. soortkeuze+hoeveelheden**

**1: Beukenhaag - 38 meter**  
 5 st/m1 - enkele planrij - plantmaat 100-120

**Landschapstype: Jonge heide- en broekontginningenlandschap**

		Project Fam. Volker - Rood voor Rood	
		Perceel Eppenzolderveldweg 192 - 194 Haaksbergen	
Gehint door Niels Borgerink	Laatste gewijzigd op 30-07-2017		Bezoekadres/Postadres: Oolmarsumsestraat 133 7634 PN Tilligte
Datum 18-05-2017	Paginaformaat A3		Contact: Telefoon: (0541) 725 005 Mobiel: (06) - 531 988 54 E-mail: info@borgerinkgroendesign.nl
Schaal 1:500			www.borgerinkgroendesign.nl



## 6.2 Toelichting landschappelijke inpassing Wissinkbrinkweg

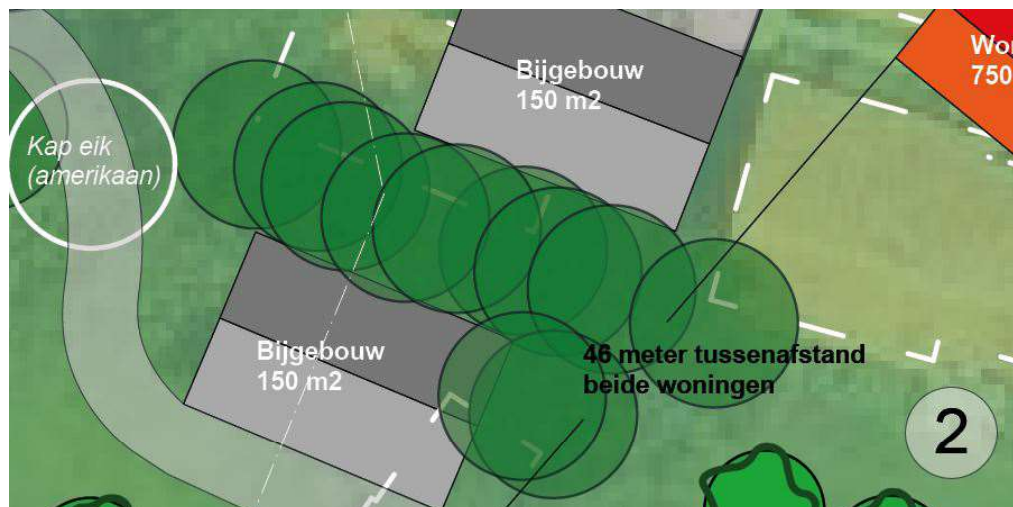
Het erf aan de Wissinkbrinkweg is een erf wat al vóór het jaar 1900 gevestigd was op deze locatie.

De toegangsweg wordt begeleidt door volwassen inlandse eiken, welke worden onderhouden.

Door de sloop van alle gebouwen op het erf is het mogelijk om de twee vrijstaande woningen 'vrij' te positioneren op het erf. De bijgebouwen worden passend op het erf gepositioneerd en tezamen met de beide woningen zullen ze als een losse 'strooisel' op het erf worden geplaatst. Beide woningen zijn toegankelijk middels een aparte inrit. Door de positionering van de bijgebouwen tegen de bestaande bomenrij zorgen zij voor een koppeling met beide erven.

De woningen worden vrij op de kavel gepositioneerd voor een zo optimaal mogelijke positie met diverse zichtlijnen naar het landschap. Als groene afscheiding zal er

16



Figuur 27. De bestaande houtsingel wordt uitgedund en bomen opgesnoeid.

een hoogstam fruitboomgaard worden aangeplant tussen beide woningen in, evenals tussen de noordelijke woning en de grote schuur. Om de grote schuur landschappelijk in te passen zal aan de westkant de houtopstand aangevuld worden met bosplantsoen. Een drietal inlandse eiken zal het aanzicht op de schuur groen inpassen.

Bij de zuidelijke woning wordt een solitaire lindeboom aangeplant.



Figuur 28. Een hoogstam fruitboomgaard zal aangeplant worden tussen beide woningen in

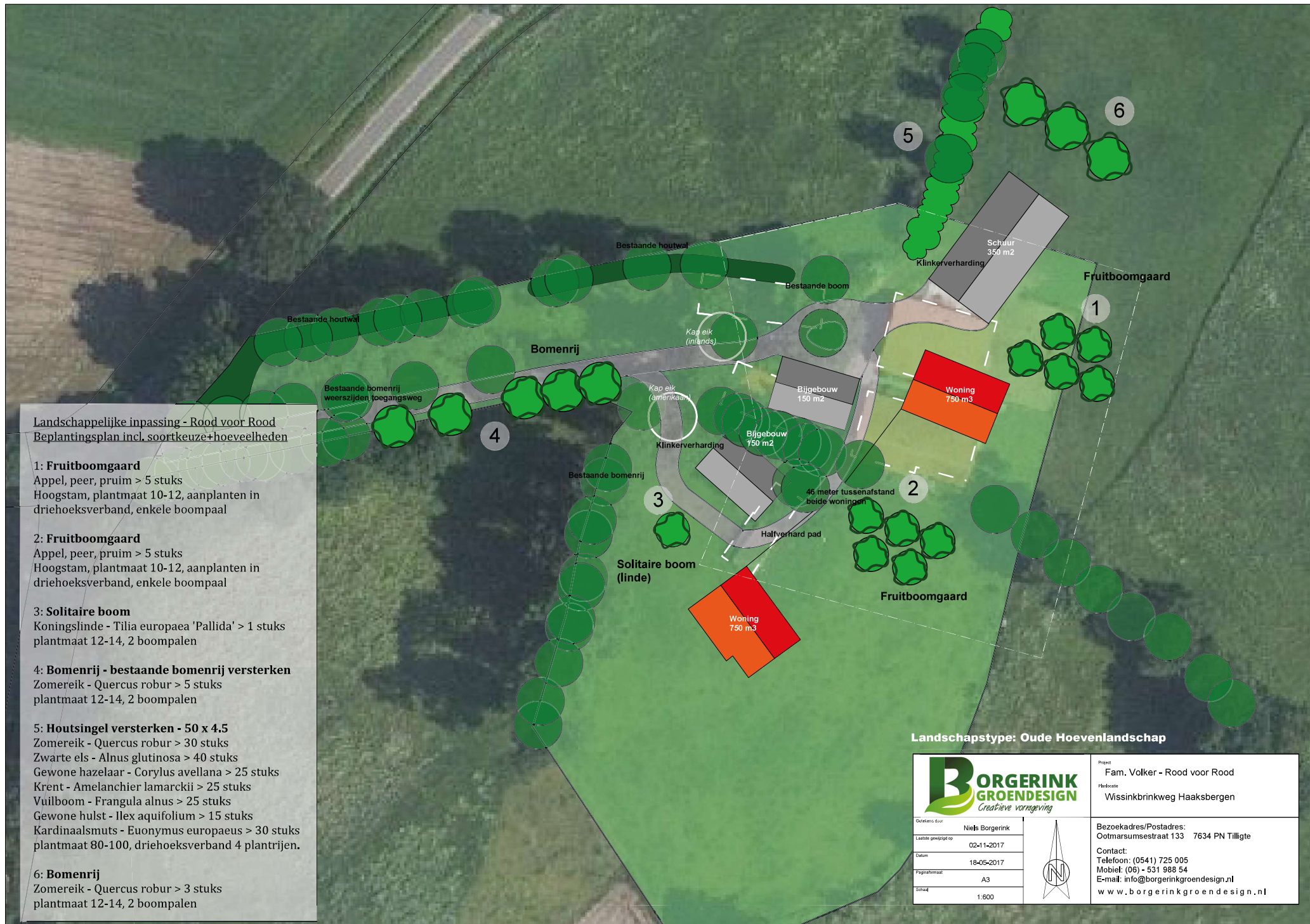
In figuur 29 staat een sfeerimpressie van het landelijk - in het groen - gelegen erf. De architectuur van beide woningen sluit aan bij de Saksische stijl, waarin de oudste boerderijen in Haaksbergen zijn gebouwd.



Figuur 29 Een sfeerimpressie van het erf.

Figuur 30. Landschapsontwerp Wissinkbrinkweg





**Landschappelijke inpassing - Rood voor Rood  
Beplantingsplan incl. soortkeuze+hoeveelheden**

**1: Fruitboomgaard**

Appel, peer, pruim > 5 stuks  
Hoogstam, plantmaat 10-12, aanplanten in driehoeksverband, enkele boompal

**2: Fruitboomgaard**

Appel, peer, pruim > 5 stuks  
Hoogstam, plantmaat 10-12, aanplanten in driehoeksverband, enkele boompal

**3: Solitaire boom**

Koningslinde - *Tilia europaea* 'Pallida' > 1 stuks  
plantmaat 12-14, 2 boompalen

**4: Bomenrij - bestaande bomenrij versterken**

Zomereik - *Quercus robur* > 5 stuks  
plantmaat 12-14, 2 boompalen

**5: Houtsingel versterken - 50 x 4,5**

Zomereik - *Quercus robur* > 30 stuks  
Zwarte els - *Alnus glutinosa* > 40 stuks  
Gewone hazelaar - *Corylus avellana* > 25 stuks  
Krent - *Amelanchier lamarckii* > 25 stuks  
Vuilboom - *Frangula alnus* > 25 stuks  
Gewone hulst - *Ilex aquifolium* > 15 stuks  
Kardinaalsmuts - *Euonymus europaeus* > 30 stuks  
plantmaat 80-100, driehoeksverband 4 plantrijen.

**6: Bomenrij**

Zomereik - *Quercus robur* > 3 stuks  
plantmaat 12-14, 2 boompalen

**Landschapstype: Oude Hoevenlandschap**

	Project Fam. Volker - Rood voor Rood
	Adres Wissinkbrinkweg Haaksbergen
Bezoekadres/Postadres: Ootmarsumsestraat 133 7634 PN Tilligte	
Contact: Telefoon: (0541) 725 005 Mobiel: (06) - 531 988 54 E-mail: info@borgerinkgroendesign.nl	
Website: www.borgerinkgroendesign.nl	
Gemaakt door: Niels Borgerink	
Laatste gewijzigd op: 02-11-2017	Datum: 18-05-2017
Paginaformaat: A3	Schaal: 1:600